

Протокол № 1 от «16» апреля 2020г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Съездовская, д.144**
проведенного в очно-заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 16 – Дмитриенко Марина Анатольевна (свидетельство о праве собственности 55АБ №032356 от 28.11.2013 г.),

Дата начала приема решений собственников помещений **«01» апреля 2020 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений **«15» апреля 2020 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Омск, ул. Съездовская, д.144**

Дата и место подсчета голосов **«16» апреля 2020 г., г. Омск, ул. Съездовская, д.144**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) **2339,21 м².**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1670,98 м²**, что составляет – **71,43 %** голосов от общего числа собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Выбрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений - Дмитриенко Марина Анатольевна (квартира № 16, свидетельство о праве собственности 55АБ №032356 от 28.11.2013г.- председатель и член счетной комиссии), Помыткина Анна Сергеевна (квартира № 33, свидетельство о гос регистрации права от 14.06.2016 г., договор купли-продажи от 09.06.2016 г. - секретарь и член счетной комиссии).

Вопрос № 2: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» по адресу: г. Омск, ул. Съездовская, д.144 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» - **капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - ремонт отмостки.**

Вопрос № 3: Выбрать лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома:

- Балтабекова Сагадата Амангельдиновича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Съездовская, д.144. кв. 1, паспорт серия 5203 №067648 выдан ОВД Русско-Полянского района Омской области, 20.07.2002 г.;

- Селютину Ольгу Борисовну, зарегистрированную по адресу: г. Омск, ул. Съездовская, д.144. кв. 31, паспорт серия 5201 №733039 выдан УВД №1 ЦАО г. Омска, 27.12.2001 г.

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

Вопрос №4: Обязать уполномоченных лиц – Балтабекова С.А., Селютину О.Б. действующих от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 144 по ул. Съездовская, ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074) в срок до «30» апреля 2020 г., заключить договор с подрядной организацией **ООО «СК Спецстрой» (ИНН 5501181540)** на проведение капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - ремонт отмостки и утвердить предельно-допустимую стоимость работ в **размере 888 993,60 (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто три) руб. 60 коп.**

Установить проведение капитального ремонта в срок: до «31» августа 2020 года.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А. о выборе председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе собственников жилых помещений:

- Дмитриенко Марина Анатольевна (квартира №16, свидетельство о праве собственности 55АБ №032356 от 28.11.2013г.- председатель и член счетной комиссии);

- Помыткина Анна Сергеевна (квартира №33, свидетельство о гос.регистрации права от 14.06.2016г., договор купли-продажи от 09.06.2016 г. - секретарь и член счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 71,43% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе собственников жилых помещений:

- Дмитриенко Марина Анатольевна (квартира № 16, свидетельство о праве собственности 55АБ №032356 от 28.11.2013г.- председатель и член счетной комиссии);

- Помыткина Анна Сергеевна (квартира № 33, свидетельство о гос.регистрации права от 14.06.2016г., договор купли-продажи от 09.06.2016 г. - секретарь и член счетной комиссии).

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А. об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» по адресу: г. Омск, ул. Съездовская, д.144 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» - **капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД-ремонт отмостки.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 71,43% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» по адресу: г. Омск, ул. Съездовская, д.144 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» - **капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД-ремонт отмостки.**

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А. о выборе лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома:

Балтабекова Сагадат Амангельдиновича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Съездовская, д.144. кв. 1, паспорт серия 5203 №067648 выдан ОВД Русско-Полянского района Омской области, 20.07.2002 г.;

Селютину Ольгу Борисовну, зарегистрированную по адресу: г. Омск, ул. Съездовская, д.144. кв. 31, паспорт серия 5201 №733039 выдан УВД №1 ЦАО г. Омска, 27.12.2001 г.

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 71,43% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют
Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома:

- **Балтабекова Сагдата Амангельдиновича**, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Съездовская, д.144, кв. 1, паспорт серия 5203 №067648 выдан ОВД Русско-Полянского района Омской области, 20.07.2002 г.;

- **Селютину Ольгу Борисовну**, зарегистрированную по адресу: г. Омск, ул. Съездовская, д.144, кв. 31, паспорт серия 5201 №733039 выдан УВД №1 ЦАО г. Омска, 27.12.2001 г.

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А. об обязанности уполномоченных лиц – Балтабекова С.А., Селютину О.Б. действующих от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 144 по ул. Съездовская, ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074) в срок до «30» апреля 2020 г., заключить договор с подрядной организацией ООО «СК Спецстрой» (ИНН 5501181540) на проведение капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - ремонт отмостки и утвердить предельно-допустимую стоимость работ в **размере 888 993,60 (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто три) руб. 60 коп.**

Установить проведение капитального ремонта в срок: до «31» августа 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **70,35%** голосов; «Против» **1,08%** голосов; «Воздержался» **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют
Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов


РЕШИЛИ: Обязать уполномоченных лиц – Балтабекова С.А., Селютину О.Б. действующих от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 144 по ул. Съездовская, ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074) в срок до «30» апреля 2020 г. заключить договор с подрядной организацией ООО «СК Спецстрой» (ИНН 5501181540) на проведение капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - ремонт отмостки и утвердить предельно-допустимую стоимость работ в **размере 888 993,60 (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто три) руб. 60 коп.**

Установить проведение капитального ремонта в срок: до «31» августа 2020 года.


Приложение:

1. Объявление о проведении собрания/голосования – на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников – на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр уведомления собственников – на 5 л. в 1 экз.
4. Решения, принятые собственниками по повестке дня – на 23 л. в 1 экз.

Инициатор, председатель общего собрания


/Дмитриенко М.А./ кв. 16/ 16.04.2020

Секретарь счетной комиссии


/Помыткина А.С. / кв. 33/ 16.04.2020
Подпись Дата